



ประกาศจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง ขยายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนบ้านพักข้าราชการกรมการปกครอง เลขที่ ๔๓
ของที่ทำการปกครองจังหวัดนครราชสีมา

ด้วยจังหวัดนครราชสีมา โดยที่ทำการปกครองจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนบ้านพักข้าราชการกรมการปกครอง เลขที่ ๔๓ ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ หลัง ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตครึ่งไม้ ๒ ชั้น ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๐๙ มีอายุการใช้งาน ๖๐ ปี

๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคากับหน่วยงานที่ทำการปกครองจังหวัดนครราชสีมา

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๒.๑ ที่ทำการปกครองจังหวัดนครราชสีมา จะดำเนินการขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนบ้านพักข้าราชการกรมการปกครอง เลขที่ ๔๓ ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ หลัง ในวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐- ๑๒.๐๐ น. ณ ที่ทำการปกครองจังหวัดนครราชสีมา กลุ่มงานการเงินและบัญชี ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา ชั้น ๒ ถนนมหาไถไทย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ราคาประเมิน ๑๐,๒๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองร้อยบาทถ้วน)

๒.๒ การขายทอดตลาดครั้งนี้ จะขายโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท กำหนดเสนอราคาเพิ่ม ครั้งละไม่ต่ำกว่า ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) โดยกำหนดการตัดสินใจซื้อในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลราคาสูงสุดและราคาในการขายทอดตลาด ดังนี้

- การเสนอราคาของผู้ประมูลราคา กระทำโดยวิธีแสดงหมายเลขพร้อมเสนอราคา ซึ่งคณะกรรมการขายทอดตลาดฯ จะแสดงการรับราคาโดยแจ้งหมายเลขและราคาของผู้เสนอนั้น ราคาใดๆ ของผู้ประมูลราคาที่เสนอและคณะกรรมการขายทอดตลาดฯ มิได้รับราคา ถือว่ามีได้มีการเสนอราคา

- เมื่อผู้ประมูลราคารายใดเสนอราคาสูงสุด และเป็นราคาที่คณะกรรมการขายทอดตลาดฯ เห็นควร จึงจะพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยวิธีนับ ๑ ถึง ๓ ระหว่างนับหากไม่ปรากฏว่ามีผู้ประมูลราคารายใดเสนอราคาสูงกว่าเมื่อนับถึง ๓ ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดฯ จะแสดงการตกลงแก่ผู้ประมูลราคาซึ่งเสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูลด้วยการเคาะไม้ หรือด้วยวิธีการอื่นใดอย่างหนึ่งซึ่งประธานกรรมการขายทอดตลาดฯ กำหนด ทั้งนี้ การตัดสินใจซื้อในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลราคาสูงสุดและราคาในการขายทอดตลาดให้ถือเป็นที่สุด

๒.๓ ผู้ที่ประสงค์จะเข้าร่วมเสนอราคา จะต้องนำสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนประกอบการค้า (กรณีเป็นนิติบุคคล) หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีบุคคลธรรมดา) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มามอบให้ไว้กับคณะกรรมการขายทอดตลาดก่อนเริ่มทำการขายทอดตลาดหรือมอบเอกสารให้เจ้าหน้าที่ในขณะลงทะเบียนผู้เข้าร่วมเสนอราคา

๒.๔ ในการเสนอราคา ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาที่ผู้เสนอราคาเสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เป็นที่พอใจ คณะกรรมการขายทอดตลาดสงวนสิทธิ์ที่จะถอนการขายทอดตลาดในครั้งนี้อีกได้

/๒.๕ ผู้ประมูล...

๒.๕ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องนำเงินสด ตามจำนวนที่ได้ตกลงซื้อขายกับที่ทำการปกครอง จังหวัดนครราชสีมา มามอบให้ ในวันทำสัญญาซื้อขาย

๒.๖ การขายทอดตลาดครั้งนี้ ที่ทำการปกครองจังหวัดนครราชสีมา จะขายทอดตลาดพร้อม รื้อถอนบ้านพักข้าราชการกรมการปกครอง เลขที่ ๔๓ จำนวน ๑ หลัง โดยให้เสนอราคาเหมารวม

๒.๗ ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณ ที่ประมูลขายให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วน โดยผู้ประมูลได้จะต้องออกค่าใช้จ่าย ในการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งฐานราก ซากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้ที่ทำการ ปกครองจังหวัดนครราชสีมา ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ดังกล่าวแก่ที่ทำการปกครองจังหวัดนครราชสีมาพร้อมดอกเบี้ย และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูล หลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด ที่ทำการปกครองจังหวัดนครราชสีมาจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๘ ผู้ชนะการเสนอราคาที่ได้รับการพิจารณา เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้าย พัสดุเองทั้งหมด และต้องดำเนินการขนย้าย ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วนตามราคา ที่เสนอราคาได้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว หากมีหรือเกิดความเสียหายใดๆ แก่ทรัพย์สินที่เสนอราคาได้นั้น ผู้ชนะการเสนอราคาต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นนั่นเอง

โดยประกาศฉบับนี้ที่ทำการปกครองจังหวัดนครราชสีมา ถือว่าผู้เสนอราคาทุกรายได้ทราบ เงื่อนไขการขายทอดตลาดอีกด้วย

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

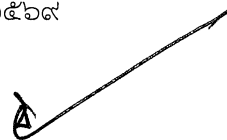
๓.๑ ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอดูบ้านพักข้าราชการกรมการปกครอง เลขที่ ๔๓ ได้ที่ บริเวณบ้านพักข้าราชการกรมการปกครอง ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๒๔-๔๗๘๘

๓.๒ ผู้ร่วมเสนอราคา มีหน้าที่ดูบ้านพักที่จะขายทอดตลาด และถือว่าผู้ร่วมเสนอราคา รับทราบรายละเอียดและสภาพของบ้านพักที่จะทำการขายทอดตลาดแล้ว หากผู้ร่วมเสนอราคาไม่ดูสภาพ บ้านพัก ให้ถือว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคารายนั้นรับทราบถึงสภาพบ้านพักที่จะทำการขายทอดตลาดดีแล้ว ที่ทำการปกครองจังหวัดนครราชสีมาจะไม่รับผิดชอบในความบกพร่องหรือความเสียหายในบ้านพัก ที่นำออกมาขายทอดตลาดครั้งนี้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๓.๓ กำหนดการขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙ ณ ที่ทำการปกครองจังหวัด นครราชสีมา กลุ่มงานการเงินและบัญชี ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา ชั้น ๒

- เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ลงทะเบียน
- เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. เริ่มการประมูล

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายบุญเต็ม กัลยาพานิช)

ปลัดจังหวัดนครราชสีมา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา