

ที่ นม ๐๐๑๘.๑/๖ ๒๕๕๑



ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา
ถนนมหาไถย นม ๓๐๐๐๐

๒ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะ

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดได้รับแจ้งจากกรมการปกครองว่า กรมการปกครองได้ทำข้อตกลงร่วมกับธนาคารออมสินเกี่ยวกับการให้สินเชื่อสวัสดิการแก่บุคลากรของกรมการปกครอง ประเภทสินเชื่อเคหะและสินเชื่อสวัสดิการ ธนาคารออมสินได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะ HOME LOAN เพื่อซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใถ่ถอนจากสถาบันการเงินอื่น ซึ่งจะเป็นประโยชน์แก่บุคลากรในสังกัดกรมการปกครอง ที่ต้องการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือลดภาระดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะให้ต่ำลง โดยธนาคารมอบสิทธิพิเศษในเรื่องของอัตราดอกเบี้ยต่ำและค่าธรรมเนียมตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดสำหรับผู้สนใจสามารถยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ ทั้งนี้ สามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมและขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงฯ หรือติดต่อได้ที่ คุณอรนุช เชียงหลิว หรือคุณชลดา สอนรัมย์ โทรศัพท์ ๐๒-๒๙๙-๘๘๑๘ หรือ ๐๒-๒๙๙-๘๐๐๐ ต่อ ๑๐๐๔๐๕

เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จังหวัดจึงขอให้อำเภอประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปัญญา วงศ์ศรีแก้ว)
ปลัดจังหวัดนครราชสีมา ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ที่ทำการปกครองจังหวัด(กลุ่มงานปกครอง)

โทร./โทรสาร ๐-๔๔๒๔-๒๑๐๒

HOME LOAN

สินเชื่อเคหะ ซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ถุนถาวร



ดอกเบี้ย

0 %

นาน 3 เดือน

ฟรี

ค่าธรรมเนียม 3 อย่าง *

- ค่าบริการสินเชื่อ
- ค่านิติกรรมสัญญา
- ค่าประเมิน**

เฉพาะกรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม และผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100%

ระยะเวลา	กรณี ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณี ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		
	กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติม ซ่อมแซม	กรณี Re-Finance	กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม		กรณี Re-Finance
			แบบที่ 1	แบบที่ 2*	
เดือนที่ 1-3	MRR-6.250%(0.750%)		MRR-6.500%(0.500%)	0.000%	
เดือนที่ 4-12	MRR-5.517%(1.483%)	MRR-3.750%(3.250%)	MRR-5.833%(1.167%)	MRR-6.000%(1.000%)	MRR-4.000%(3.000%)
ปีที่ 2-3	MRR-2.250%(4.750%)		MRR-2.700%(4.300%)	MRR-2.875%(4.125%)	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.000%(5.000%)	MRR-1.000%(6.000%)	MRR-1.250%(5.750%)	MRR-1.500%(5.500%)	MRR-1.500%(5.500%)
เฉลี่ย 3 ปี	3.800%	3.250%	3.200%	3.000%	3.000%
EIR	5.029%	4.934%	4.737%	4.507%	4.554%

หมายเหตุ : 1. ปัจจุบัน MRR = 7.00% ต่อปี

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
- *อัตราดอกเบี้ยกรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม กรณีประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ แบบที่ 2 ต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเต็มวงเงินกู้ และระยะเวลากู้ ฟรี ค่าธรรมเนียม 3 อย่าง ได้แก่ ค่าบริการสินเชื่อ ค่านิติกรรมสัญญา และค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
- **ฟรีค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักทรัพย์ เฉพาะกรณีธนาคารเป็นผู้ดำเนินการประเมินฯ
- เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามโปรโมชัน สมาชิกผลิตภัณฑ์หรือบริการของธนาคารเพิ่มเติม ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเพื่อเรียก/บัตรอิเล็กทรอนิกส์/บัตรเครดิต/สินเชื่อบัตรเงินสด/บริการMyMo/ชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์/บริการตามกำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ โดยมีเงื่อนไขการสมัครดังนี้
 - กรณี ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมาชิกผลิตภัณฑ์/บริการของธนาคาร อย่างน้อย 3 ประเภท
 - กรณี ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมาชิกผลิตภัณฑ์/บริการของธนาคาร อย่างน้อย 2 ประเภท
- กรณีใต้ถุนถาวรก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของวงเงินกู้

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขฉบับนี้ได้ตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่มีข้อจำกัดแห่งเวลา

ยื่นคำขอตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2562

ตารางเงินวงกดยืมสินเชื่อเคหะ ธนาคารออมสิน

ปัจจุบัน MRR เท่ากับ

7.00%

มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2560

วงเงินกู้	เงินวงกดยืม						วงเงินกู้	เงินวงกดยืม					
	5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี		5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
	60 บาท	120 บาท	180 บาท	240 บาท	300 บาท	360 บาท		60 บาท	120 บาท	180 บาท	240 บาท	300 บาท	360 บาท
500,000	9,900	5,800	4,500	3,900	3,500	3,300	5,500,000	108,300	63,200	48,700	41,900	38,100	35,700
1,000,000	19,700	11,500	8,900	7,700	7,000	6,500	6,000,000	118,200	68,900	53,100	45,790	41,500	39,000
1,500,000	29,600	17,300	13,300	11,500	10,400	9,800	6,500,000	128,000	74,700	57,600	49,500	45,000	42,200
2,000,000	39,400	23,000	17,700	15,300	13,900	13,000	7,000,000	137,800	80,400	62,000	53,300	48,400	45,500
2,500,000	49,300	28,800	22,200	19,100	17,300	16,300	7,500,000	147,700	86,200	66,400	57,100	51,900	48,700
3,000,000	59,100	34,500	26,600	22,900	20,800	19,500	8,000,000	157,500	91,900	70,800	60,900	55,300	51,900
3,500,000	68,900	40,200	31,000	26,700	24,200	22,800	8,500,000	167,400	97,700	75,300	64,790	58,800	55,200
4,000,000	78,800	46,000	35,400	30,500	27,700	26,000	9,000,000	177,200	103,400	79,700	68,500	62,200	58,400
4,500,000	88,600	51,700	39,900	34,300	31,100	29,200	9,500,000	187,000	109,100	84,100	72,300	65,700	61,700
5,000,000	98,500	57,500	44,300	38,100	34,600	32,500	10,000,000	196,900	114,900	88,500	76,100	69,100	64,900

หมายเหตุ: ตารางคำนวณการผ่อนชำระ/เดือน เป็นการประมาณเพื่อใช้เป็นแนวทางในการคำนวณการกู้ยืม ซึ่งอัตราการผ่อนชำระจริงนั้น ธนาคารฯ จะแจ้งให้ทราบในวันอนุมัติสินเชื่อ

เอกสารประกอบการยื่นกู้สินเชื่อ	
☐ สำเนาบัตรประชาชน / บัตรข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ (ตนเองและคู่สมรส)	☐ ใบอนุญาตปลูกสร้าง/ต่อเติม แบบแปลนการก่อสร้าง/ต่อเติม สัญญาจ้างเหมา
☐ สำเนาใบสำคัญสรลงหรือสำเนาใบแสดงการหย่า หรือสำเนาใบสมรสของคู่สมรส	☐ สำเนาสัญญาซื้อขาย และหลักฐานการผ่อนชำระเงินค่าเช่า/เงินมัดจำ (ถ้ามี)
☐ สำเนาทะเบียนบ้านตนเองและคู่สมรส (ทุกหน้า)	☐ แผนที่ผังหลักประกันโดยสังเขป
☐ หนังสือรับรองรายได้ฉบับจริง (อายุไม่เกิน 3 เดือน)	☐ สำเนาสัญญากู้เงินจากสถาบันการเงินเดิม
☐ สลิปเงินเดือนฉบับจริงล่าสุด	☐ สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินและสัญญาต่อท้ายจำนอง
☐ เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง	☐ หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เดิม (Statement) ก่อนหลังไม่น้อยกว่า 1 ปี
☐ สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักประกัน เช่น โฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง)	

ค่าธรรมเนียม	ค่าบริการ
ค่าบริการยื่นขอสินเชื่อ	
วงเงินขอสินเชื่อไม่เกิน 500,000 บาท	500 บาท
วงเงินขอสินเชื่อตั้งแต่ 500,001 - 2,000,000 บาท	1,000 บาท
วงเงินขอสินเชื่อตั้งแต่ 2,000,001 - 5,000,000 บาท	2,000 บาท
วงเงินขอสินเชื่อตั้งแต่ 5,000,001 บาทขึ้นไป	ร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้
ค่าบริการกรมสัญญา	1,000 บาท
ค่าบริการประเมินราคาหลักทรัพย์ (กรณีธนาคารประเมิน)	
วงเงินขอสินเชื่อไม่เกิน 1,000,000 บาท	2,000 บาท
วงเงินขอสินเชื่อตั้งแต่ 1,000,001 - 3,000,000 บาท	2,800 บาท
วงเงินขอสินเชื่อตั้งแต่ 3,000,001 บาทขึ้นไป	3,700 บาท
ค่าตรวจสภาพที่ดิน และหรืออาคาร	ครั้งละ 800 บาท
ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร	ครั้งละ 800 บาท
ค่าจดจำนอง	ร้อยละ 1.00 ของวงเงินจำนอง
ทั้งนี้ ค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ (MRTA) ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล ขึ้นอยู่กับทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองวงเงิน	

NOTE :

ค่าเบี้ยประกันชีวิต.....

เงื่อนไขเงินกู้ตามระเบียบธนาคารและธนาคารฯ หากเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า