

ที่ นม ๐๐๑๘.๑/ว ๕๓๓๖



ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา
ถนนมหาไถไทย นม ๓๐๐๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง และประชาสัมพันธ์การให้บริการสินเชื่อ
ของธนาคารออมสิน

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

อ้างถึง ๑. ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับกรมการปกครอง ฉบับลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

๒. บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๒.๕/ว ๑๔๕๒๓ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมการปกครองได้ทำข้อตกลงร่วมกับธนาคารออมสินเกี่ยวกับการให้สินเชื่อสวัสดิการแก่บุคลากรของกรมการปกครอง ประเภทสินเชื่อเคหะและสินเชื่อสวัสดิการ ฉบับลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ฉบับลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐ นั้น

ธนาคารออมสินได้มีหนังสือขอเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง ประเภทสินเชื่อเคหะ เพื่อประโยชน์แก่บุคลากรที่มีความประสงค์ใช้บริการสินเชื่อ ดังนี้

๑. สินเชื่อเคหะกรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและกรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

๑.๑ กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

- จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ ๑ กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า ๑๐ ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า และให้สามารถกู้เพิ่มเติมได้อีกร้อยละ ๑๐ ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง) สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย

๑.๒ กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

- จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ ๑ กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า ๑๐ ล้านบาท ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม หรือให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาประเมินหลักทรัพย์ ตามที่ธนาคารกำหนด

๑.๓ ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน ๓๐ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๗๐ ปี ขยายเป็น ไม่เกิน ๔๐ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๗๐ ปี

๒. สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

- จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ ๑ กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า ๑๐ ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาประเมินหลักทรัพย์

- ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน ๑๕ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๖๕ ปี ขยายเป็น ไม่เกิน ๒๕ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๖๕ ปี

/สำหรับโปรโมชัน...

สำหรับโปรโมชั่นพิเศษสินเชื่อเคหะ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง หรือไถ่ถอน
จำนองจากสถาบันการเงินอื่น ในอัตราดอกเบี้ยพิเศษและเงื่อนไขที่ผ่อนปรน ดังนี้

๑. สินเชื่อเคหะ HOME LONE เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน
และไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เดือนที่ ๑ - ๖ เท่ากับ ร้อยละ ๐ ต่อเดือน
โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๒. สินเชื่อ Re - Finance สำหรับไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น ฟรี ค่าบริการ
สินเชื่อและค่านิติกรรมสัญญา อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ ๑ เท่ากับ ร้อยละ ๑.๕๐ ต่อปี โดยต้องจัดทำนิติ
กรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๓. สินเชื่อเคหะพระราชรัฐสร้างไทย เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและไถ่ถอนจำนองจากสถาบัน
การเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ ๑ - ๓ เท่ากับ ร้อยละ ๒.๘๐ ต่อปี วงเงินโครงการ ๒๕,๐๐๐ ล้านบาท
โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ หรือจนกว่าครบจำนวน
วงเงินโครงการตามที่กำหนดอย่างใดอย่างหนึ่งที่ถึงก่อน

เพื่อประโยชน์ของบุคลากรกรมการปกครอง จังหวัดจึงขอให้อำเภอได้ประชาสัมพันธ์
หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อและอัตราดอกเบี้ยตามข้อตกลงให้บุคลากรในสังกัดทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิสูตร ชวัลวงค์)
ปลัดจังหวัดนครราชสีมา ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา



ที่ทำการปกครองจังหวัด(กลุ่มงานปกครอง)
โทร./โทรสาร ๐-๔๔๒๔-๒๑๐๒