

ด่วนที่สุด
ที่ นม ๐๐๑๘.๑/๑๖๗/๐



ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา
ถนนมหาไชย นม ๓๐๐๐๐

๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๐/๖๑

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครราชสีมา ด่วนที่สุด ที่ นม ๐๐๑๘.๑/๑๖๕๗ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๑ ชุด
๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๐/๖๑ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นธรรมกับผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการเช่านาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้อำเภอดำเนินการ ดังนี้

๑. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน และรายงานให้จังหวัดทราบภายในวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๐

๒. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูกาลผลิต ๒๕๕๙/๒๕๖๐) หากพบว่ามีกรณีเรียกเก็บค่าเช่านาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่านาทุกราย

๓. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ในฤดูกาลผลิต ๒๕๖๐/๖๑ และแจ้งบทกำหนดโทษ หากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด จะต้องวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. กำหนดช่องทางการร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบ
ทุกราย

๕. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ขปต.) กำหนด ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทางการควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล แสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อยจำนวน ๑ ป้าย โดยประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสนับสนุนการจัดทำป้ายดังกล่าว พร้อมทั้งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อลดค่าเช่านาไร่ละไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาท ต่อเนื่องจากฤดูกาลผลิต ๒๕๕๙/๖๐ และดำเนินการควบคุมการเช่านาทุกรายในพื้นที่ให้มีการเช่านาในอัตราที่เหมาะสมและไม่เกินอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.ตำบล) กำหนด

/๖. กรณีท้องที่ใด.....

๖. กรณีท้องที่ใดเกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้ผลสมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือโดยกลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ตรวจสอบพื้นที่ว่ามีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ประกาศกำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นท้องที่ที่เสียหายและกำหนดค่าเช่านาให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือลดค่าเช่านาให้แก่ผู้เช่านาสำหรับปีนั้นก็ได้ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๗. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๐/๒๕๖๑ ให้จังหวัดทราบในวันที่ ๒๐ ของทุกเดือน โดยรายงานครั้งแรกวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธนพล จันทรมณี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ที่ทำการปกครองจังหวัด (กลุ่มงานปกครอง)

โทรศัพท์/โทรสาร ๐๔๔๒๔๔๒๕๒, ๐๔๔๒๔๒๐๒๔

แบบรายงานการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่าและผู้ให้เช่า ปีการผลิต ๒๕๖๐/๖๑

จังหวัด.....อำเภอ.....

ณ วันที่.....เดือน.....๒๕๖๐

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่าสูงสุด คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๐ การผลิต ๒๕๖๐/๖๑		หมายเหตุ
			ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....				
	๒.ตำบล.....				
	๓.ตำบล.....				
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....				
	๒.ตำบล.....				
	๓.ตำบล.....				
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....				
	๒.ตำบล.....				
	๓.ตำบล.....				
รวมทั้งสิ้น					

***รายงานครั้งเดียวภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐๒-๖๒๙-๘๓๐๒ และ E-Mail : villageaad5@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐ - ๒๖๒๙ - ๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๕๐๕

แบบรายงานผลดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติตาม พ.ร.บ.การเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ มาตรา ๔๒											
อำเภอ.....อำเภอ.....ครั้งที่...../๒๕๖๐											
อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้านที่มี ประกาศเป็นพื้นที่ ที่มีความเสียหาย	ข้อมูลผู้เช่า/ผู้ให้เช่า/พื้นที่การเช่า				ผลดำเนินการช่วยเหลือ				จำนวนเงินที่ลดและ เก็บค่าเช่า (บาท)	
		ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่เช่า (ไร่)	พื้นที่เช่า (ไร่)	จำนวน (ราย)	พื้นที่เช่า (ไร่)	จำนวนเงินที่ ลด (บาท)	จำนวนเงินที่ เก็บค่าเช่า (บาท)		
๑. อำเภอ.....	๑. ตำบล.....										
	๑.๑ หมู่บ้าน.....										
	๑.๒ หมู่บ้าน.....										
	๒. ตำบล.....										
๒. อำเภอ.....	๒.๑ หมู่บ้าน.....										
	๒.๑ หมู่บ้าน.....										
	๒.๒ หมู่บ้าน.....										
	๒.๒ ตำบล.....										
รวม	๒.๑ หมู่บ้าน.....										
	๒.๒ หมู่บ้าน.....										

***รายงานภายในวันที่ ๒๒ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐๒-๖๒๔-๘๓๐๒ และ E-Mail : villageaa๕๕@gmail.com
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐ - ๒๖๒๔ - ๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๕๐๕

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล

ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....

อัตราค่าเช่าสูงขึ้นสูงไม่เกินร้อยละบาท

ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี

หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากมีการเรียกเก็บค่าเช่าเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้ที่

ประธานคณะกรรมการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์.....

หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ.....หมายเลขโทรศัพท์.....